



Samenvatting

Het college van B&W stemt in met het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan “Facetbestemmingsplan Opheffen bouwverbod”. In de bestemmingsplannen voor Maastricht West, Heer-Scharn en Itteren-Borgharen is een bouwverbod opgenomen wat inhoudt dat er geen vervangende nieuwbouw of herbouw mogelijk is. Dat is onwenselijk omdat het herbouwplannen frustrereert. Door dit te corrigeren via een facetbestemmingsplan (technische reparatie van het bestemmingsplan) wordt dit wel weer mogelijk. Het plan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan iedereen zienswijzen indienen.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan “Facetbestemmingsplan Opheffen bouwverbod”.
2. Het ontwerp-bestemmingsplan conform de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen en een ieder de gelegenheid te geven binnen de ter inzagetermijn zienswijzen kenbaar te maken.
3. De gemeenteraad te informeren over de start van de procedure.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d.. 21 februari 2017:

Conform.



Aanleiding

Geconstateerd is dat er in diverse bestemmingsplannen (Maastricht-West, Heer-Scharn en Itteren-Borgharen) binnen verschillende bestemmingen een bouwverbod is opgenomen ten aanzien van vervangende nieuwbouw (herbouw) van bestaande gebouwen en bouwwerken. Deze regeling ten aanzien van dit bouwverbod maakt het onmogelijk vervangende nieuwbouw (herbouw) te realiseren na sloop van bestaande gebouwen en bouwwerken. Het bouwverbod frustrereert daarmee herbouwplannen, hetgeen ongewenst is. Door dit te corrigeren via een facetbestemmingsplan (= zgn. technische reparatie van het bestemmingsplan) wordt het mogelijk om vervangende nieuwbouw te realiseren.

1. Context

De raad is het bestuursorgaan dat via de vaststelling (reparatie) van het bestemmingsplan mogelijk maakt om gewenste ontwikkelingen door te voeren.

2. Gewenste situatie

Door het in procedure brengen van genoemd facetbestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om vervangende nieuwbouw te realiseren. I.c. doet zich een situatie voor: in de Dampstraat te Heer wil de corporatie Maasvallei 10 woningen slopen en hiervoor 6 grondgebonden woningen (vervangende woningbouw) realiseren.

3. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

4. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

5. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

6. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

7. Financiën

Betreft regulier werk binnen bestaande budgetten. Er zijn geen nadere financiële gevolgen



8. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

9. Participatie tot heden

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf "Communicatie" wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

10. Voorstel

1. Akkoord te gaan met het ontwerp-bestemmingsplan "Facetbestemmingsplan Opheffen bouwverbod".
2. Het ontwerp-plan conform de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen en een ieder de gelegenheid te geven binnen de ter inzagetermijn zienswijzen kenbaar te maken.
3. De gemeenteraad te informeren over de start van de procedure.

11. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na afloop van de termijn van terinzagelegging wordt het plan, met een beantwoording van de eventueel ingekomen zienswijzen, ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Een separaat collegevoorstel en raadsvoorstel volgt medio april 2017. Behandeling van het raadsvoorstel is voorzien mei 2017.